

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"22" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 55/1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 55/1

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	в течение года	м2	4 125,0	4,09	202 455,00
<b>2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	в течение года	м2	4 125,0	15,87	785 409,89
2.1 Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	4 125,00	3,79	187 422,47
2.2 Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	4 125,0	2,51	124 091,71
2.3 Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	4 125,0	0,08	3 824,38
2.4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	4 125,0	9,43	466 606,33
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	595,0	4,37	2 600,15
Очистка помещения технического этажа от мусора	1 раз в год	м2	530,30	4,37	2 317,41
Очистка кровли от снега верхолазами	по мере необход.	м2	300,0	25,00	7 500,00
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	12,0	53,64	643,68
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	12,0	190,73	2 288,76
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	2,0	73,80	147,60
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	2,0	285,12	570,24
Отбор проб деревянных конструкций кровли для определения степени огнестойкости	1 раз в год	шт	4,0	75,78	303,12
Экспертиза качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	1 раз в год	шт	4,0	235,50	942,00
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	518,50	1,66	44 756,92
Плановый осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	1643,80	1,66	5 457,42
Прочистка вентканалов и вентиляхт	по графику	м2	1649,0	12,78	21 074,22
Ремонт подъезда № 2	по графику	шт	1,0	318365,81	318 365,81
Ремонт машинного отделения подъезда № 2	по мере необход.	шт	1,0	32349,87	32 349,87
Ремонт облицовки оконных откосов из ПВХ	по мере необход.	м2	3,75	1004,36	3 766,35
Установка в коробки и крепление снятых оконных рам (2п)	по мере необход.	шт	6	231,55	1 389,30
Смена дверных приборов: замков навесных (2п)	по мере необход.	шт	1,0	402,62	402,62
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	2,0	367,74	735,48
Окраска металлических урн	по мере необход.	шт	2,0	298,82	597,64
Окраска игрового оборудования детских площадок	по мере необход.	м2	1	426,88	426,88
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	по мере необход.	шт	36,0	150,24	5 408,80
Ремонт примыканий крыльцовых плит и отмостки цементным раствором	по мере необход.	м	11,0	205,11	2 256,21
Ремонт бетонной отмостки: заделка выбоин площадью до 0,5 м2 бетоном	по мере необход.	мест	1,0	342,20	342,20
Устройство металлических ограждений крыльцовых площадок (1,2п)	по мере необход.	м	2,7	3999,08	10 797,52



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Изготовление и установка предупреждающих табличек	по мере необход.	шт	3,0	388,71	1 166,13
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	4 125,0	0,07	3465,00
<b>3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>	в течение года	м2	4 125,0	7,99	395 375,36
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	4 125,0	1,05	52 089,93
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	28,0	34,64	11639,04
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	2,0	192,81	4627,44
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	28,0	465,56	13035,68
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	2,0	2147,22	4294,44
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года по графику	дом	1,0	3900,00	3900,00
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	2,0	1234,43	2 468,86
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	19,0	89,07	1 692,33
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	7,0	190,48	1 333,36
Замена выключателей	по мере необход.	шт	2,0	180,88	361,76
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	40,0	212,96	8 518,40
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	2,0	109,31	218,62
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	4 125,0	2,80	138 600,94
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	101,0	23,99	2422,99
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	101,0	95,90	9685,90
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	20044,0	0,36	7215,84
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	ПУ	1,0	684,84	684,84
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	530,3	1,35	74454,12
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	1 раз в год	шт	3,0	267,18	801,54
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	96,0	82,37	7907,52
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	20,0	230,38	4607,60
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	595,0	1,35	2409,75
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	55,0	133,98	7368,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	32,0	191,80	6137,60
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	4,0	551,39	2 205,56
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	4,5	1 494,79	6 726,56
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	5,0	875,50	4 377,50
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 002,75	1 002,75
Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы ВО	по мере необход.	шт	1,0	591,97	591,97
3.3 Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		м2	4 125,0	4,14	204 684,49
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой до 9 этажей	ежедневно	лифт	2,0	30,15	22 009,50
ТО 1. Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и прямка шахты	12 раз в год	лифт	2,0	861,96	20 687,04
ТО 2. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы основных систем и устранением мелких неисправностей	4 раза в год	лифт	2,0	8456,12	67 648,96
ТО 3. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей	2 раза в год	лифт	2,0	5571,72	22 286,88
Периодическое освидетельствование	1 раз в год	лифт	2,0	4940,00	9 880,00
Аварийное обслуживание лифтов	в течение года	лифт	2,0	30509,11	61 018,22
Замена ламп светодиодных	по мере необход.	шт	6,0	89,07	534,42
Смена замков навесных на дверях решеток ограждений машинных отделений лифтов	по мере необход.	шт	1,0	619,47	619,47



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
ИТОГО					1 383 240,25

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 383 240,25** (Один миллион триста восемьдесят три тысячи двести сорок рублей 25 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Директор ООО "УК Сталкер" \_\_\_\_\_

*И.Г. Рубанов*

Начальник участка \_\_\_\_\_

*М.А. [подпись]*

Ведущий инженер участка \_\_\_\_\_

*З.Ф. [подпись]*



Представитель заказчика - \_\_\_\_\_

*Бурдочкин Алексей Сергеевич*  
(ФИО)  
*получил это соглашение.*